

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

## 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於公司債券存續期重大事項進展的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二四年九月四日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\* 僅供識別

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：H16 富力 5  
债券简称：H16 富力 6  
债券简称：H18 富力 8  
债券简称：H18 富力 1  
债券简称：H19 富力 2

## 广州富力地产股份有限公司

### 关于公司债券存续期重大事项进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、本次重大事项进展情况

就广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）的全资子公司兆晞有限公司（以下简称“兆晞”）及富力地产（香港）有限公司（以下简称“富力香港”）收到清盘呈请事宜，本公司已于 2024 年 7 月 10 日及 2024 年 8 月 21 日就相关事项进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。除另有定义外，本公司于 2024 年 7 月 10 日披露的《广州富力地产股份有限公司关于公司债券存续期重大事项的公告》及于 2024 年 8 月 21 日披露的《广州富力地产股份有限公司关于公司债券存续期重大事项进展的公告》中定义的词语在本公告中具有相同含义。

现就上述事项的进展披露如下：

于二零二四年九月三日，兆晞、富力香港及御逸有限公司（为富力香港的全资子公司，以下简称“御逸”）各自收到该贷款的担保代理人 Serica Agency Limited（以下简称“担保代理人”）的通知，内容包括就融资协议为担保代理人设立担保的资产（包括但不限于富力香港持有的御逸股份、御逸持有的兆晞股份以及兆晞的资产），委任 Frank Forensic and Corporate Recovery Limited（地址为香港告士打道 151 号资本中心 703 室）的 Chan Leung Lee 和 Yuen Tsz Chun 作为共同及个别接管人（以下简称“接管人”）。

具体详情参见本公司于 2024 年 9 月 4 日在香港联交所披露的《内幕消息-就本公司若干附属公司的资产委任接管人》。

## 二、影响分析和应对措施

本公司正在评估委任接管人的法律、财务和营运影响。本公司正与顾问们共同探讨全面可行的解决方案，并将积极与境外债权人就重组方案进行沟通。

本公司将持续关注上述事项的进展情况，严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于公司债券存续期重大事项进展的公告》之盖章页）



2024年9月4日