

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於重大事項及相關進展的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二五年四月二日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司 关于重大事项及相关进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、境外债务重组进展情况

（一）本次进展情况

就广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）境外债务重组事宜，本公司已于2024年12月19日、2025年1月24日及2025年3月4日进行了披露，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。除另有定义外，本公司于前述公告中定义的词语在本公告中具有相同含义。

现就上述事项的进展披露如下：

为便于债权人考虑重组方案及完成加入重组支持协议的流程，交易公司已将截止加入日期修改为伦敦时间2025年5月16日下午4时。

（二）影响分析和应对措施

上述境外债务重组事项预计不会对本公司正常生产经营及境内债券偿付能力产生重大不利影响。本公司将持续关注上述事项的进展情况，按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。

二、增信项目公司股权冻结情况

根据国家企业信用信息公示系统显示的信息，截至本公告出具日，本公司为存

续公司债券增信的下列项目公司股权存在被冻结的情况，具体如下：

项目公司名称	执行通知书文号	案件进展
海南富力房地产开发集团有限公司	(2023)粤 01 执 5821、5822 号	该项目公司股东涉及合同纠纷，目前该案件处于执行阶段

（二）影响分析和应对措施

上述情况不影响债券持有人继续就相关质押股权享有优先受偿权。上述情况可能对相关质权实现产生一定影响，为保护债券持有人合法权益，本公司及相关子公司正在积极与相关债权人进行沟通和协商，努力寻求相关问题的妥善解决方案。

三、增信资产被执行情况

（一）本次进展情况

就某银行广州分行（以下简称“该银行”）申请执行 H16 富力 4、H16 富力 6 和 H19 富力 2 债券项下抵押物广州富力空港假日酒店（以下简称“该酒店”）事宜，本公司已于 2024 年 6 月 7 日进行了披露，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。除另有定义外，本公司于前述公告中定义的词语在本公告中具有相同含义。

现就上述事项的进展披露如下：

近日，本公司收到广州市中级人民法院（以下简称“广州中院”）出具的《执行裁定书》，裁定拍卖该酒店。根据广州中院发布的相关拍卖公告，广州中院将于 2025 年 4 月 21 日上午 10 时至 2025 年 4 月 22 日上午 10 时止（延时的除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上就该酒店进行第一次拍卖，该酒店评估价为 396,368,600 元，起拍价为 277,458,020 元。

（二）影响分析和应对措施

为保护债券持有人合法权益，本公司将继续积极与该银行沟通，尽力争取达成妥善的解决方案。如后续该酒店被成功拍卖，本公司将按照 H16 富力 4、H16 富力 6 和 H19 富力 2 债券相关持有人会议决议及抵押协议约定执行，以保护债券持有人的合法权益。

本公司将持续关注上述事项进展情况，严格按照有关法律法规的要求，认真履行信息披露义务，及时做好信息披露工作。

特此公告。敬请投资者注意投资风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于重大事项及相关进展的公告》
之盖章页）



广州富力地产股份有限公司

2025年 4月2日