

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

## 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於重大事項的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二五年四月十五日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\* 僅供識別

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：H16 富力 5  
债券简称：H16 富力 6  
债券简称：H18 富力 8  
债券简称：H18 富力 1  
债券简称：H19 富力 2

## 广州富力地产股份有限公司关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、失信被执行人情况

#### （一）失信被执行人信息

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）于近日新增如下失信被执行人信息：

#### 1、（2024）粤0106执9386号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤 0106 民初 32882 号
立案时间	2024 年 05 月 08 日
案号	（2024）粤 0106 执 9386 号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2025 年 04 月 09 日

#### 2、（2024）粤0106执20657号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）穗仲案字第 283 号
立案时间	2024 年 09 月 23 日
案号	（2024）粤 0106 执 20657 号
做出执行依据单位	广州仲裁委员会
被执行人的履行情况	全部未履行

失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2025年04月09日

### 3、（2024）粤0106执22533号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初37248号
立案时间	2024年10月15日
案号	（2024）粤0106执22533号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年04月11日

#### （二）影响分析和应对措施

上述事项暂未对公司日常经营及境内债券偿付能力产生重大不利影响。就上述案件，本公司正在与相关当事人积极沟通，本公司将持续关注相关事件进展，按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。

## 二、债务逾期情况

### （一）有息债务逾期情况

截至2024年12月31日，本公司合并报表范围内存在逾期金额达到1000万元的有息债务，情况如下：

债务名称	债权人类型	逾期类型	逾期原因	截至2024年12月31日逾期余额 (亿元)
银行贷款	银行	本息均逾期	到期未还	97.24
非银行金融机构贷款	信托、融资租赁公司等非银行金融机构	本息均逾期	到期未还	88.19
其他有息债务	其他	本息均逾期	到期未还	75.41

1个自然年度内累计逾期有息债务本金金额达到5000万元的有28家公司

（包含于 2024 年下半年不纳入合并范围的两家子公司），该 28 家公司于 2024 年度内累计逾期有息债务本金金额合计约为 136.08 亿元。

## （二）处置进展和应对措施

本公司正在积极与相关债权人沟通，关注债权人的关切点，制定和落实解决方案，持续推进逾期债务的化解工作。本公司高度重视债权人的权益，后续将持续关注自身债务情况，加大销售去化、资产处置力度，根据经营情况合理规划还款安排。

特此公告。敬请广大投资者注意投资风险。

（以下无正文）

(本页无正文,为《广州富力地产股份有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)



2025年4月15日